

Зміни в земельному законодавстві на період дії правового режиму воєнного стану в Україні на територіях, на яких введений воєнний стан

- Законом України №2145-IX від 24.03.2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»;

- Законом України №2247-IX від 12.05.2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

внесені зміни до: Земельного кодексу, ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про оренду землі», ЗУ «Про Державний земельний кадастр», ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також прийнято інші нормативно-правові документи, пов'язані із оформленням документів по земельним питанням.

Згідно до чинного законодавства, з урахуванням внесених змін з метою уникнення зловживань на час воєнного періоду забороняються:

безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність; надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі (розроблення такої документації забороняється);

формування земельних ділянок (крім тих, що передаються в оренду військовими адміністраціями);

земельні торги щодо прав оренди, емфітевзису, суперфіцію щодо земельних ділянок державної, комунальної власності сільськогосподарського призначення. При цьому земельні ділянки державної, комунальної власності сільськогосподарського призначення, права оренди, емфітевзису щодо яких були виставлені на земельні торги, але переможець у яких не визначений, підлягають передачі в оренду військовими адміністраціями.

Земельні торги щодо набуття права оренди земельних ділянок сільгосп призначення державної, комунальної власності, які не є завершеними, вважатимуться скасованими. Оголошення нових земельних торгів щодо набуття права оренди, емфітевзису щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності забороняється.

Також зазначаємо, що під час дії правового режиму воєнного стану:

- на території Харківської області територіальні органи *Державного земельного кадастру та їх реєстри не працюють*, що не дає можливості перегляду та отримання інформації про земельні ділянки.

- на відповідних територіях не підлягає обмеженню (крім комендантської години) виконання сертифікованим інженером-землевпорядником та/або сертифікованим інженером-геодезистом обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, у тому числі для складання документації із землеустрою, використання геодезичного обладнання (геодезичних ГНСС-приймачів, електронних тахеометрів, теодолітів), користування геодезичними та картографічними даними, відомостями про координати пунктів Державної геодезичної мережі, а також надання відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру, за умови надання сертифікованому інженеру-землевпоряднику та/або сертифікованому інженеру-геодезисту, який виконує такі роботи, органом Служби безпеки України спеціального дозволу на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану;

З урахуванням зазначеного на розгляд сесії Безлюдівської селищної ради будуть виноситись питання виключно в рамках чинного законодавства.