



УКРАЇНА  
ЛИЗОГУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
LIX сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 вересня 2020

с. Лизогубівка

Код згідно з КОАТУУ 6325181501

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Лизогубівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1-3;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету (голова комісії – Калужинів М.П.).
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

О.М.Кануннікова

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лизогубівської сільської ради  
LIX сесії VII скликання від 15 вересня 2020 р.

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
		6325181501				
			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>			0,5		1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>			0,5		1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>					2,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		1	0,5	1	2,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		1	0,5	1	2,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		1	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,12		
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1		
02.06	Для колективного гаражного будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3			
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3			

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3			
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3			
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3			
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3			
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3			
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3	1	3	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3		5	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3		5	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3		3	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3		3	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокошіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами			5	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			5	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення		3		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту			5	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1		5	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3			
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3			



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3		3	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3		3	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3		3	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3		3	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3		3	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
16	Землі запасу	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1		5	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

О.М.Кануннікова

зрахунок ставки земельного податку на 2021 рік по Лизогубівській  
нки житлової та громадської забудови населених пунктів Лизогубівської сіл

№з/п	Назва населеного пункту	кв.м.на 01.01.2019 р	кв.м.на 01.01.2020 р	ставка земельного податку	ставка земельного податку
1	Лизогубівка	82,44	156,41	0,12	0,1877
2	Хмарівка	67,59	128,23	0,12	0,1539
3	Кирсанове	59,4	112,69	0,12	0,1135
4	Шубіне	75,39	143,03	0,12	0,1716
5	Темнівка	75,78	143,77	0,12	0,1725

вки податку для земель сільськогосподарського призначення нормативно-грос

№з/п	Види угідь	площа земель станом на 01.01.2019 р	площа земель станом на 01.01.2020 р	ставка земельного податку	ставка земельного податку
1	Рілля	3763	18048,852	0,5	90,24
2	Багаторічні насадження	16428	78795,264	0,5	393,98
3	Сіножаті	1172	5613,76	0,5	28,07
4	Пасовища	901	4321,56	0,5	21,61

Нормативно-грошова оцінка одиниці площі ріллі по Харківській області згідно даних Держгеокадастру станом на 01.01.2020 р

Сільський голова

О.М.Кануннікова

ої ради від 15 вер

сільській ра,

ьської ради, т

ьного податку за 1 сотку (грн)

18,77
15,39
13,52
17,16
17,25

ої ради від 15 вер

шову оцінку з

ьного податку за 1 сотку (грн)

0,90
3,94
0,28
0,22

зм на 01.01.2020

Додаток 4  
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Лизогубівської сільської ради  
LIX сесії VII скликання від 15 вересня 2020 р.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	251	6325181501 6325181502 6325181503 6325181504 6325181505	село Лизогубівка село Кирсанове село Темнівка село Хмарівка село Шубіне
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

**Юридичні особи**

03 Землі громадської забудови	
03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100 %
03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100 %
03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів Охорони здоров'я та соціальної допомоги	100 %
03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів	100 %

культурно-просвітницького обслуговування	
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	100%
15 Землі оборони	
15.06. Для розміщення та постійної діяльності органів Державного департаменту України з питань виконання покарань	100 %

### Фізичні особи

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- Інваліди першої і другої групи;
- Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- Пенсіонери ( за віком);
- Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України дії цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.

- Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;
- Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Сільський голова

О.М.Кануннікова