



ХОРОШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIV сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2020 року

смт Хорошеве

«Про встановлення ставок орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки земель смт Хорошеве на території Хорошівської селищної ради»

Керуючись ст. 286, ст. 287, ст. 288 ст., ст. 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», та згідно ст. 26, ст. 24, ст. 28, ст. 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хорошівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Хорошівської селищної ради (селище міського типу Хорошеве Код згідно з КОАТУУ 6325159100), в межах населеного пункту розмір та умови внесення орендної плати згідно договору оренди, але річна сума платежу:
 - не менше розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
 - для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки;
 - для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
 - для сільськогосподарських угідь у розмірі не менше 0.3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
 - у разі визначення орендаря на конкурентних засадах може перевищувати граничний розмір орендної плати - **12 відсотків**;
 - для земель комерційного використання не меншою - **10 відсотків** та не більше 12 відсотків від нормативної грошової оцінки;
 - на земельні ділянки вільні від забудови до моменту будівництва та введення в експлуатацію на рівні **3 відсотків**;
 - для земель, цільове (функціональне) використання яких, розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій - на рівні **12 відсотків**.
2. Дане рішення набирає чинності з **01.01.2021р.** згідно із частиною п'ятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Рішення XXXVII сесія VII скликання Хорошівської селищної ради від 06.06.2019р. «Про встановлення ставок орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки земель смт Хорошеве на території Хорошівської селищної ради на 2020р.» визнати такими, що втратять чинність з **01.01.2021р.**
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Хорошівської селищної ради.

Селищний голова



О.П. Коваль